

Előterjesztés

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. július 9.
A napirend sorszáma:	1.
A napirend tárgya:	Nógrádsipek település ivóvíz és szennyvíz-víziközműveinek üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések megkötése
A napirendet tárgyalja:	Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Az előterjesztést készítette:	dr. Kiss Tamás jegyző
Előterjesztő:	Doman Ferenc polgármester
Mellékletek száma:	3
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	soros / soron kívüli
Az elfogadáshoz szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nógrádsipek Község Önkormányzata és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. között fennálló víziközművek üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés 2026. december 31. napján hatályát veszíti. A szerződés célja, hogy szabályozza az önkormányzatok és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt, mint víziközmű szolgáltató közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a Felek megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 10. §-a szerint:

(1) A kizárólagos állami tulajdonban, illetve önkormányzati törzsvagyban lévő közcélú vízellátási létesítmények működtetését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közművagyonát az állam nevében a vízgazdálkodásért felelős miniszter, az önkormányzat nevében a képviselő-testület adja szerződéssel használatba.

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a közművagyon működtetésének jogi és pénzügyi feltételeit;
- b) a kötelezően ellátandó feladatokat;
- c) a teljesítés jogi garanciáit.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1. § (1) bekezdésének c) pontja szerint fogalmazza meg az ellátási felelősség elvét az alábbiak szerint: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Az 5/F. § az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

(1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

(3) A felhasználók víziközmű-szolgáltatással való ellátása körében az ellátásért felelős:

- a) kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyoni üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- b) a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- c) figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

A 16. § (6) bekezdése kimondja:

Vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött víziközmű-szolgáltató) jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A 29. § (1) bekezdése szerint, a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

A Fentiek alapján indokolt, hogy önkormányzatunk határozatlan időre szóló bérleti-üzemeltetési megállapodást kössön az ÉRV Zrt-vel - mint víziközmű szolgáltatóval – annak érdekében, hogy a víziközmű szolgáltatás folyamatosan biztosítva legyen településünkön.

A bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét az ivóvíz rendszer vonatkozásában az előterjesztés 1. melléklete, a szennyvíz rendszer vonatkozásában az előterjesztés 2. melléklete, míg a gesztori megállapodás tervezetét az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nógrádsipek Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (VII. 9.) önkormányzati határozata

Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő, korábbi döntés alapján a Magyar Államnak felajánlott víziközművek 2027. január 1-től történő üzemeltetését, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályban lévő üzemeltetési szerződés 2026. december 31. napjával lejár.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2027. január 1. napjától, határozatlan időtartamra, a jelenleg még az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvíz és szennyvíz-víziközművek üzemeltetésére bérleti-üzemeltetési szerződést kössön az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel a víziközmű szolgáltatásról szóló, 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével, valamint felhatalmazza a szerződés és annak elválaszthatatlan mellékleteinek aláírására.

A közös tulajdonú szennyvízközmű-hálózat tekintetében a Gesztori (képviselői) feladatok ellátásával, a Szécsényi Szennyvízagglomerációs

Önkormányzati Társulást bízzák meg, amelynek az Önkormányzat is alapító tagja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a gesztori (képviselési) megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Nógrádsipek, 2026. július 7.

Tisztelettel:

Doman Ferenc
polgármester