

Előterjesztés

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. február 27.
A napirend sorszáma:	6.
A napirend tárgya:	A Nógrádsipek 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
A napirendet tárgyalja:	Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Az előterjesztést készítette:	dr. Kiss Tamás jegyző
Előterjesztő:	Doman Ferenc polgármester
Mellékletek száma:	2
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	soros / soron kívüli
Az elfogadáshoz szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az elmúlt években folyamatosan próbálkozott a Nagy Sándor-kúria (Nógrádsipek, Árpád út 3., 9 hrsz.) műemléki ingatlan visszavásárlásával.

A tulajdonos jelenleg a DUELE DREX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1062 Budapest, Lendvay u. 22.). A tulajdonosi képviselő 2025. február 10. napján tett írásbeli eladói szándéknyilatkozatot, amely szerint az ingatlant értékesíteni kívánja önkormányzatunknak 10.000.000.- Ft + ÁFA, összesen 12.700.000.- Ft vételáron. *Előterjesztés 1. melléklete.*

A tulajdonosi képviselővel történt szóbeli egyeztetés értelmében a 2025. február 10-i szándéknyilatkozat hatályát továbbra is fenntartják.

Az adásvétel előkészítése azért húzódott el, mert az ingatlant jelzálogjog terhelte, amelynek törlését a tulajdonos kezdeményezte a Balassagyarmati Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2.-nél. A jelzálogjog törlése megtörtént, az ingatlan tehermentes. *A tulajdoni lap másolata az előterjesztés 2. melléklete.*

Tekintve, hogy önkormányzatunk rendelkezésére áll a - Nógrádsipek 604/9 hrsz-ú ingatlan részbeni értékesítéséből - szükséges pénzügyi fedezet a Nógrádsipek, Árpád út 3. szám alatti, 9 helyrajzi számú, kivett bolt megnevezésű 1 hektár 526 m² alapterületű belterületi ingatlan (volt Nagy Sándor-kúria) megvásárlására, ezért javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvételét. Az 1 hektárt meghaladó alapterületű, műemlék ingatlan a település központjában található, megszerzése kiemelt fontosságú.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Nógrádsipek Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (II.27.) önkormányzati határozata

Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Nógrádsipek Község Önkormányzata a DUELE DREX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1062 Budapest, Lendvay u. 22.) eladótól 10.000.000.- Ft + ÁFA, azaz tizenkettőmillió-hétszázezer vételáron megvásárolja a Nógrádsipek

belterület 9 hrsz. alatt felvett, 1 ha 526 m² területű, kivett bolt megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nógrádsipek, 2026. február 20.

Tisztelettel:

Doman Ferenc
polgármester