

Előterjesztés

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. február 9.
A napirend sorszáma:	2.
A napirend tárgya:	A "Nógrádsipek 336/1 hrsz-ú kultúrház épületének 1. rész: belső felújítása (MFP-ÖTIFB/2025) és 2. rész: energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-NG1-2022-00067)" tárgyú beszerzési eljárás keretében a kivitelező kiválasztása
A napirendet tárgyalja:	Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Az előterjesztést készítette:	dr. Kiss Tamás jegyző
Előterjesztő:	Doman Ferenc polgármester
Mellékletek száma:	1
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	soros / soron kívüli
Az elfogadáshoz szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk pályázatot (pályázati azonosító: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-NG1-2022-00067) nyújtott be az "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" c. felhívás keretében a Nógrádsipek 336/1 hrsz-ú kultúrház energetikai korszerűsítésére. A projektben szerepelt az épület külső nyílászáróinak cseréje, homlokzati és födém hőszigetelése, új vizesblokk kialakítása, hőszivattyú és napelemes rendszer telepítése, valamint az épület akadálymentesítése.

A Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatóság vezetője 2022. november 25-én kelt döntésével 27.000.014.- Ft (ebből építési rész: 23.783.658.- Ft) összegű vissza nem térítendő támogatásra érdemesnek ítélte a kérelmet.

Az időközben bekövetkezett infláció miatt az elnyert összegből a beruházást megvalósítani nem lehet, ezért további források bevonására volt szükség.

A pályázati felhívás szerint az épület akadálymentesítése kötelezően megvalósítandó tevékenység, ezért a Magyar Falu program keretében 2024. január 11-én pályázatot (MFP-ÖTIFB/2024, projektazonosító: 3504978284) nyújtottunk be az épület akadálymentesítésére, amelyre 9.991.261.- Ft (ebből építési rész: 9.292.261.- Ft) vissza nem térítendő támogatást nyertünk. Az épület akadálymentesítés megtörtént, a műszaki átadásra 2025. április 30-án került sor.

Az energetikai projektben eredetileg akadálymentesítésre tervezett összeget átcsoportosítottuk az energetikai fejlesztés költségeire, továbbá ráemelési kérelmet nyújtottunk be a Magyar Államkincstárhoz, amelyben a megnövekedett kivitelezési költségekre hivatkozva többlettámogatást kértünk, amely 2024 decemberében elutasításra került. Ennek következtében a 2024. május 9-i képviselő-testületi ülésen a 22/2024.(V.9.) határozattal jóváhagyott, DP INVEST Kft-vel megkötött feltételes vállalkozási szerződés nem lépett hatályba. Fentiek miatt az energetikai rész vonatkozásában új beszerzési eljárást kellett lefolytatni.

Időközben az épület belső felújítására a Magyar Falu Program (MFP-ÖTIFB/2025) keretében 29.951.616.- Ft (ebből építési rész: 28.451.616.- Ft) vissza nem térítendő támogatást nyertünk. Ebből az épület komplett belső felújítása (festés, villanyszerelés, burkolatcsere, belső nyílászárócserék) valósul meg.

A tervezett felújítási munkálatok nem építéshatósági engedélyköteles tevékenységek. A beszerzés - annak becsült egybeszámítási értéke alapján - nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

Fentiekre tekintettel az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján ajánlattételi felhívást küldtünk ki 3 vállalkozásnak. Az ajánlattételi felhívásban - a TOP-PLUSZ és a Magyar Falu Program pályázatok külön történő elszámolása miatt - 2 részre bontottuk a költségeket. Mindhárom vállalkozás nyújtott be ajánlatot a felkérésre. *(Előterjesztés 1. számú melléklete.)* Mindhárom ajánlat érvényes, a legkedvezőbb ajánlatot a DOR-PET Épker Bt. (3100 Salgótarján, 11905 hrsz.) adta, minkét rész vonatkozásában:

1. rész (belső felújítás, Magyar Falu Program): bruttó 28.067.622,- Ft,
2. rész (energetikai korszerűsítés, TOP_PLUSZ): bruttó 23.744.357,- Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az önkormányzat a DOR-PET Épker Bt.-vel kössön szerződést az 1. és a 2. rész vonatkozásában is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat elfogadásával döntsön a nyertes ajánlattevőről és a vállalkozási szerződés megkötéséről.

Határozati javaslat:

**Nógrádsipek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (II. 9.) önkormányzati határozata**

Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a döntéshozó testület megállapítja, hogy a "Nógrádsipek 336/1 hrsz-ú kultúrház épületének 1. rész: belső felújítása (MFP-ÖTIFB/2025) és 2. rész: energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-NG1-2022-00067)" elnevezésű felhívás keretében történő 2 db beszerzési eljárás *eredményes*.

- 1.) A képviselő-testület, mint döntéshozó testület megállapítja, hogy a
 - a) DOR-PET ÉPKER Bt. (cím: 3100 Salgótarján, 11905 hrsz.)
 - b) NORTON TREND Kft. (cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.)
 - c) NEXT-Therm Kft. (cím: 3143 Mátranovák, Csokonai út 11.)ajánlata mindkét rész vonatkozásában érvényes, az ajánlattételi feltételeknek megfelel, szerződéskötésre alkalmas.
- 2.) A képviselő-testület, mint döntéshozó testület megállapítja, hogy a "Nógrádsipek 336/1 hrsz-ú kultúrház épületének 1. rész: belső felújítása (MFP-ÖTIFB/2025) és 2. rész: energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-NG1-2022-00067)" tárgyú beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján – legjobb ajánlati ár –
 - a) az 1. rész vonatkozásában (belső felújítás - Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025): DOR-PET ÉPKER Bt. (3100 Salgótarján, 11905 hrsz., adószám: 22367770-2-12)
 - b) a 2. rész vonatkozásában (energetikai korszerűsítés - TOP_PLUSZ-2.1.1-21-NG1-2022-00067): DOR-PET ÉPKER Bt. (3100 Salgótarján, 11905 hrsz., adószám: 22367770-2-12).
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ajánlati tartalom szerint a vállalkozási szerződést megkösse az 1. rész vonatkozásában bruttó 28.067.622,- Ft, míg a 2. rész vonatkozásában 23.744.357,- Ft értékben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Nógrádsipek, 2026. február 3.

Tisztelettel:

Doman Ferenc
polgármester