

**Nógrádsipek Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

7/2025. sz.

J e g y z ő k ö n y v e

Készült: A Képviselő-testület 2025. július 18-án tartott soron kívüli nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2025. július 18-án Nógrádsípeken, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében Nógrádsípek Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Doman Ferenc polgármester
Jeszenszki Szabolcs képviselő
Oláh László képviselő
Vizi Bernadett képviselő

Távolmaradó képviselő:
Szita Eörs alpolgármester

Tanácskozási joggal részt vett:
dr. Kiss Tamás jegyző

Lakosság köréből megjelent:
jelenléti ív szerint

Doman Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testület soron kívüli nyílt ülését 18.04 órakor megnyitja, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Napirendi javaslatát az alábbiak szerint terjeszti elő.

1. A Nógrádsípek 604/9 hrsz-ú ingatlan 28835/30689 tulajdoni hányadának értékesítése

Előterjesztő: Doman Ferenc polgármester

2. A Nógrádsípek 16 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Doman Ferenc polgármester

3. A polgármester illetményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Kiss Tamás jegyző

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Doman Ferenc polgármester napirend előtt beszámol a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta végzett tevékenységéről.

Doman Ferenc polgármester: az önkormányzati tulajdonú Dózsa György út 41. és a Széchenyi út 2. számú ingatlan 2023. évi és 2024. első félévi gázszámlái megérkeztek. Ezek igen jelentős összegek, nagyságrendileg 2,2 millió Ft összesen, ezért részletfizetést kértünk. A Magyar Falu Program keretében a közvilágítás korszerűsítésére és a kultúrház belső felújítására kérünk támogatást. Elindult az óvoda vizesblokkjának felújítása. Két hetes tábort szervezünk gyermekmegőrzés céllal az óvoda zárva tartása idejére. A levendulát letermelték a fiatalok, az óvodának készítünk belőle szörpöt. Diákmunka folytatódik, 9 fő jelentkező lesz augusztusra. Az önkormányzati épületeket áttakarították a július hónapban, a viharos időjárás miatt leszakadt ágakat eltakarították, óvodai kerítést lefestették. Újraindul a padlásszigetelési program, készül a szóróanyag. Hétfőn találkozón vettem részt dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral. Témák voltak: polgármesteri illetmény támogatása, Nagy Sándor-kúria felújítása a kastélyprogram keretében, iskola esetleges elindítása, idősök otthona. De megemlítettem neki az egész térség fejlődését szolgáló fejlesztési lehetőségeket is, mint például 2x2 sávú autót Balassagyarmatig, illetőleg Szécsényben 1000 fős munkahelyteremtés. Versenyképes Járások Program keretében Navracsics miniszter úr elkezdte aláírni a támogatói okiratokat. Minket ez három területen érint idén: az Egészségügyi Centrum energetikai korszerűsítése, társulási díjak

rendezése és kamerarendszer felújítása. Jövőre folytatódik a program, ingatlanvásárlást szeretnénk belőle megvalósítani.

A napirend tárgyalása

1. A Nógrádsipek 604/9 hrsz-ú ingatlan 28835/30689 tulajdoni hányadának értékesítése

Előterjesztő: Doman Ferenc polgármester

Doman Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Az ingatlan eladásából befolyó vételárat a Nagy Sándor-kúria megvásárlására fordítjuk. Egy érvényes ajánlat érkezett, Kassai Csaba nógrádsipeki lakostól. Az értébecslés alátámasztja a vételárat.

Oláh László képviselő: bányászati jogot is kap-e a vevő?

Doman Ferenc polgármester: a volt bánya területe a szomszédos ingatlanon van.

Vizi Bernadett képviselő: továbbra is azt kérem, hogy kerüljön bele a szerződésbe, hogy más ingatlanüggyel ne lehessen összekötni.

dr. Kiss Tamás jegyző: mivel a szerződést a földhivatalnak is jóvá kell hagynia, ezért csak olyan szerződést lehet aláírni, ami megfelel minden jogszabálynak.

Doman Ferenc polgármester: javaslom a határozat elfogadását.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Nógrádsipek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (VII. 18.) önkormányzati határozata

Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. döntött arról, hogy Kassai Csaba részére adásvétel útján értékesíti a Nógrádsipek 604/9 hrsz-ú, 3 ha 689 m² alapterületű, 29,55 Ak értékű, szőlő, legelő, kert, erdő művelési ágú, teher-, per és igénymentes ingatlan 28835/30689 tulajdoni hányadát 12.700.000.- Ft, azaz tizenkettőmillió-hétszázezer forint vételáron.
2. feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a vevő tulajdonjoga a vétel tárgyát képező ingatlan 28835/30689 tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén bejegyeztessék.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevővel az adásvételi szerződést megkösse.
4. az ingatlanrész adásvételéből befolyó teljes összeget a Nógrádsipek 9 hrsz-ú, volt Nagy Sándor-kúria megvásárlására fordítja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

2. A Nógrádsipek 16 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Doman Ferenc polgármester

Doman Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, javasolja a határozat elfogadását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Oláh László képviselő: mennyi idő alatt fog törleszteni?

dr. Kiss Tamás jegyző: az ajánlatban azt vállalta, hogy 5 év alatt kifizeti. Ez 83 ezer Ft havonta.

Oláh László képviselő: az 5 éves fenntartás, amit vállalt az ajánlatban, az mikortól indul?

Doman Ferenc polgármester: amikor a vételárat kifizette.

Vizi Bernadett képviselő: van-e minimális havi törlesztő részlet?

Doman Ferenc polgármester: az ajánlatban ő vállalta, hogy 5 éven belül kifizeti, így a minimális havi törlesztőrészlet 83 ezer Ft. Javaslom a határozat elfogadását.

Ezt követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nógrádsipek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (VII. 18.) önkormányzati határozata

Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. döntött arról, hogy Széki Gabriella részére adásvétel útján értékesíti a Nógrádsipek 16 hrsz-ú, 466 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, teher-, per és igénymentes ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 5.000.000.- Ft, azaz ötmillió forint vételáron.

2. a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, a teljes vételár megfizetésekor külön okiratban feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga 1/1 arányban a vétel tárgyát képező ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyeztessék, tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

3. A polgármester illetményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Kiss Tamás jegyző

dr. Kiss Tamás jegyző: ismerteti az előterjesztést. 2025. július 1-től illeti meg ez az összeg a polgármestert.

Doman Ferenc polgármester: jelenleg nincs még értesítés a Magyar Államkincstártól a polgármesteri illetmény július 1-jétől történő támogatásáról. Van-e kérdés, hozzászólás?

Vizi Bernadett képviselő: ez egy évben 4-5 millió Ft pluszkiadás, amit saját erőből kell kigazdálkodni.

dr. Kiss Tamás jegyző: június 30-ig az állam lefinanszírozta az illetményemelés nagy részét, várható, hogy július 1-jétől is lesz rá támogatás.

Vizi Bernadett képviselő: de nem a 100 százalékát.

dr. Kiss Tamás jegyző: igen, de a tiszteletdíjnak sem finanszírozta az állam a 100 százalékát.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Doman Ferenc polgármester bejelenti személyes érintettségét és saját elhatározásából nem vesz részt a szavazásban.

Ezt követően a képviselő-testület 2 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Nógrádsipek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2025. (VII.18.) önkormányzati határozata

- 1) Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Doman Ferenc főállású polgármester illetményét 2025. július 1-től - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján - havi bruttó 1.167.900.- Ft-ban, költségterítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 175.185.-Ft-ban határozza meg.
- 2) A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirend utáni képviselői hozzászólások

Doman Ferenc polgármester 2025. július 1-jétől a parlament elfogadta az önrendelkezési törvényt. Feladatunk lesz vele a közeljövőben.

Oláh László képviselő: az Oláh János Dózsa György úti ingatlana előtti sánc rendbetételére fordítsunk figyelmet.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyilvános ülést 19.08 órakor berekesztette.

Kmf.

Doman Ferenc
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző