

Előterjesztés

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. július 18.
A napirend sorszáma:	2.
A napirend tárgya:	A Nógrádsipek 16 hrsz-ú ingatlan értékesítése
A napirendet tárgyalja:	Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Az előterjesztést készítette:	dr. Kiss Tamás jegyző
Előterjesztő:	Doman Ferenc polgármester
Mellékletek száma:	2
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	soros / soron kívüli
Az elfogadáshoz szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. június 24-i ülésén a 22/2025.(VI.24.) önkormányzati határozatával pályázati felhívást tett közzé a Nógrádsipek 16 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére. A pályázati határidő 2025. július 10. 16.00 óra volt, a kikiáltási ár 5.000.000.- Ft.

A pályázati határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett, Széki Gabriella 3179 Nógrádsipek, Rákóczi út 90. sz. alatti lakostól.

Az ajánlat a következő:

Nógrádsipek 16 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada: 5.000.000.- Ft.

Ajánlattevő a képfestő tevékenységet jelölte meg jövőbeni hasznosítási célként.

A megajánlott vételár elérte a minimális ajánlati árat, az ajánlat egyebekben megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, szerződéskötésre alkalmas. *Az ajánlat az előterjesztés 1. melléklete. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 2. melléklete.*

Nógrádsipek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VI.11.) rendeletének 10. § (2) és (3) bekezdése szerint:

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a 15 millió Ft-ot meghaladó értékű vagyon értékesítéséről ingatlanforgalmi szakportálokon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, **a 100 ezer Ft-tól 15 millió Ft-ig terjedő értékhatár között az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát.**

A Nógrádsipek 16 hrsz-ú ingatlan a rendelet 3. számú melléklete értelmében az önkormányzat üzleti vagyoni körbe tartozó vagyonába került besorolásra, tehát forgalomképes.

Az ajánlattételi felhívás az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján 2025. június 25. és 2025. július 10. között közzétételre került.

Javaslom, hogy a Nógrádsipek 16 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát értékesítsük Széki Gabriella nógrádsipeki lakos részére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat elfogadására.

Határozati javaslat:

**Nógrádsipek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (VII. 18.) önkormányzati határozata**

Nógrádsipek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. döntött arról, hogy Széki Gabriella részére adásvétel útján értékesíti a Nógrádsipek 16 hrsz-ú, 466 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, teher-, per és igénymentes ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 5.000.000.- Ft, azaz ötmillió forint vételáron.
2. feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a vevő tulajdonjoga a vétel tárgyát képező ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén bejegyeztessék.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Nógrádsipek, 2025. július 10.

Tisztelettel:

Doman Ferenc sk.
polgármester